

Stečajna masa iza  
TERMO ING d.o.o. u stečaju  
Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

Virovitica, 12.03.2026.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42  
43000 Bjelovar

Na broj: St-217/2024

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA  
nagrada stečajnom upravitelju

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva unovčiva imovina stečajnog dužnika, te su time stečeni uvjeti za određivanje nagrade stečajnom upravitelju.

Cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina upisana u zk.ul.br. 1880 k.o. Rugvica, i to 1/2 dijela kčbr. 1213 Rugvica površine 1774 m<sup>2</sup>, unovčena za kupovninu u iznosu od 13.500,00 eura

Nakon nastavka stečajnog postupka nad dužnikom (rješenje TS u Bjelovaru broj St-399/2017-15 od 24.svibnja 2024.godine) i preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u istom sam do dana sastavljanja ovog prijedloga obavio sljedeće radnje:

- izradio novi žig stečajnog dužnika
- otvorio novi žiro račun stečajnog dužnika
- oformio i nastavio voditi poslovne knjige steč.dužnika
- sklopio ugovor o pružanju računovodstveno-knjigovodstvenih usluga
- otvaranjem stečajnog postupka preuzeo dužnikovu imovinu na upravljanje i raspolaganje
- pronašao i identificirao nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika
- proveo inventuru i utvrdio predmete stečajne mase
- putem sudskog vještaka utvrdio vrijednost predmeta stečajne mase
- zaprimio i ispitao pristigle prijave tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika
- sastavio tablice prijavljenih i ispitanih tražbina stečajni i razlučnih vjerovnika
- sastavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika za izvještajno ročište
- sastavio popis predmeta stečajne mase
- sastavio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- dostavio FINA-i potrebnu dokumentaciju i zahtjeve za provođenje el.javnih dražbi
- omogućavao i prisustvovao uvidu u nekretninu potencijalnih kupaca, te im dostavljao elaborat o procjeni iste
- nakon prodaje izvršio predaju u posjed nekretnine novom vlasniku

- izradio prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika, s iznosima obračunatih troškova, na koji nije bilo prigovora
- tijekom stečajnog postupka redovito podnosio izvješća o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka, na koje nikad nije bilo prigovora
- predavao financijska i porezna izvješća nadležnim institucijama

Sukladno navedenom, a temeljem čl. 94. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15) i čl. 2., 5., 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. br. 105/15) dostavljam sudu na odobrenje prijedlog utvrđenja nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 2.150,88 eura, sukladno obračunu visine nagrade st. upravitelja prema tablici vrijednosti unovčene st. mase i postotaka, te predlažem da stečajni sudac nagradu st. upravitelju odredi u predloženom bruto iznosu od 2.150,88 eura.

Red. br.	Vrijednost unovčene st. mase, eur/kn			%	Nagrada bruto eur
1.		do	13.272,28/ 100.000,00	16,00	2.123,56
2.	13.272,28/100.000,00	do	13.500,00/ 101.715,75	12,00	27,32
UKUPNO					2.150,88

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić